



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΑΓΙΟΡΕΙΤΙΚΗΣ  
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ (Κε.Δ.Α.Κ.)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ**

Θεσσαλονίκη, 17/08/2023  
Αρ. Πρωτ. 1052

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Θεσσαλονίκη  
Ταχ. Κώδικας: 541 23  
Πληροφορίες: Μισαήλ Γεωργιάδης  
Τηλέφωνο: 2313 501424  
Email: [kedak@otenet.gr](mailto:kedak@otenet.gr) & [georgiadis@kedak.gr](mailto:georgiadis@kedak.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ  
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΑΡΧΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΑΓΙΟΡΕΙΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
(Κε.Δ.Α.Κ.) ΜΕ ΕΛΡΑ ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ Κε.Δ.Α.Κ.**

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις του Ν. 1198/1981 (Φ.Ε.Κ. 238/Α'/01.09.1981) άρθρο 9 «Περί συστάσεως Κέντρου Διαφυλάξεως της Αγιορειτικής Κληρονομιάς ΚΔΑΚ».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 86/22.10.21 (Φ.Ε.Κ. Α'204/02.11.2021) «Οργανισμός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Κέντρον Διαφυλάξεως της Αγιορειτικής Κληρονομιάς (ΚΔΑΚ)».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/Α') «Περί τρόπου ενέργειας υπό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145/8-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν.4057/12 και από το αρ.23 του Ν.4210/12».
7. Την με αρ.πρωτ.51/82023 (Α.Δ.Α.: 6ΓΣΙ469ΗΟΥ-6Ψ1 απόφαση Δ.Σ. του Κε.Δ.Α.Κ. περί έγκρισης διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού.
8. Την με αρ.πρωτ, 998/07-08-2023 (Α.Δ.Α.: ΡΠΓΒ469ΗΟΥ-Ε4Τ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με α/α 88.

**Προκηρύσσει**

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών για στέγαση του αρχείου του Ν.Π., με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ύστερα από προθεσμία **15** τουλάχιστον ημερών από την πρώτη ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της παρούσης διακήρυξης στον τύπο, από την αρμόδια Επιτροπή του Ν.Π.

**ΚΑΛΕΙ**

τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από της δημοσίευσής της διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, καταθέτοντας στο πρωτόκολλο του Κέντρου Διαφύλαξης Αγιορείτικης Κληρονομιάς (Κε.Δ.Α.Κ.) από **21-08-2023 ημέρα Δευτέρα έως και 04-09-2023 ημέρα Δευτέρα**, αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη στην οποία θα περιγράφεται το ακίνητο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα αυτού όπως ορίζονται στο κείμενο της πλήρους διακήρυξης. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή. Ο διαγωνισμός θα γίνει μετά από πρόσκληση στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν ως κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

**Περιγραφή του προς μίσθωση ακινήτου :**

- α. Η συνολική επιφάνεια του προς μίσθωση χώρου (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) από 300 τ.μ. έως 450 τ.μ. περίπου σε ένα ή δύο επίπεδα το πολύ (**ακίνητα πέραν των δύο επιπέδων δεν γίνονται δεκτά**).
- β. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του Ν. Θεσσαλονίκης και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 30χλμ από την έδρα του Ν.Π. που βρίσκεται στο κτίριο του Διοικητηρίου.
- γ. Να περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο χώρους γραφείων.
- δ. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού.
- ε. Να διαθέτει τις απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και παροχές σε όλους τους όλους τους χώρους.
- στ. Να υπάρχει τουλάχιστον μια (1) τουαλέτα W.C. αποκλειστικής χρήσης.
- ζ. Σε περίπτωση που ο προσφερόμενος χώρος βρίσκεται σε δύο επίπεδα θα πρέπει να υπάρχει υποχρεωτικά ανελκυστήρας με δυνατότητα μεταφοράς (ωφέλιμο φορτίο τουλάχιστον 400 kg), με ελάχιστες διαστάσεις 120x200 και η λειτουργία του οποίου να είναι υδραυλική.
- η. Το κτίριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί μετά το έτος 1985
- θ. Να υπάρχει θέση στάθμευσης .

**Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη**. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του «Κε.Δ.Α.Κ.» κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09.00 π. μ. έως 14.00 μ.μ. (Διοικητήριο 3<sup>ος</sup> όροφος- Θεσσαλονίκη – Τ.Κ. 54123 -Τηλ 2313 501423 και 501424) και στην ιστοσελίδα [www.kedak.gr](http://www.kedak.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα προθεσμία, φάκελο ανοικτής προσφοράς.

Ο Διευθυντής του Κε.Δ.Α.Κ.

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΤΖΙΝΙΔΗΣ